



## 5.ORDENANTZA ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEN ZERGA ARAUTZEN DUEN UDAL ORDENANTZA FISKALA

### I. XEDAPEN OROKORRAK

#### 1. artikulua.-

Udal honek, Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorriz, zerga hori honako ordenantza fiskal honetan xedatutakoaren arabera eskatuko du eta bertan dago zerga motak dauzkan eranskina.

#### 2. artikulua.-

Ordenantza hau udal mugarte osoan aplikatuko da.

### II. ZERGA EGITATEA

#### 3. artikulua.-

Hirigintzako obretarako lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga egitate, lizentzia hori jaso nahiz jaso ez, baldin eta lizentzia ematea udal honi badagokio.

#### 4. artikulua.-

Besteak beste, honako hauek zergapeko egintzak dira:

1. Mota guztietako eraikin edo instalazio berriak egiteko obrak.
2. Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak
3. Egitura ukitzen duten aldaketak edo berrikuntza obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.
4. Kanpoko itxura aldatzen duten obrak egitea, mota guztietako eraikin edo instalazioetan.

## ORDENANZA 5, FISCAL MUNICIPAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

### I. DISPOSICIONES GENERALES

#### Artículo 1.-

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral Reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza de la que es parte integrante el Anexo en el que se contiene los tipos de gravamen.

#### Artículo 2.-

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

### II. HECHO IMPONIBLE

#### Artículo 3.-

Constituye el hecho imponible de este impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanísticas, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento.

#### Artículo 4.-

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
2. Las obras de ampliación de edificios o instalaciones de todas clases existentes.
3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.
4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.



# GARAI ELIZATEKO UDALA

San Migel auzoa, 20 • 48200 Garai  
e-mail: izabala.garai@bizkaia.org  
946.816.393 • Faxa 946.201.172

5. Eraikinaren barruko taxuera aldatzen duten obrak, edozein dela ere eraikinaren erabilera.
  6. Behin-behinean egin behar diren obrak, Lurzoruaren Araubideari eta Balorazioei buruzko apirilaren 13ko 6/98 Legearen 17. artikuluan aipatzen diren horiek.
  7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.
  8. Lur mugimenduak, besteak beste lur erauzketak, hondeaketak eta betelanak, salbu eta horrelako lanak urbanizazio edo eraikuntza proiektu onetsi edo baimenduetan zehazturik eta programaturik daudenean.
  9. Eraikuntzak erraustea, hur-hurreko aurriaren deklarazioa dutenak izan ezik.
  10. Lurpeko instalazioak: aparkalekuak, industria, merkataritza edo lanbide jardueretarako instalazioak, zerbitzu publikoenak, edo lurrazpiari ematen zaion beste edozein erabilera dutenak.
  11. Propaganda kartelak herri bideetatik ikusteko eran jartzea.
  12. Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen duten baliabide ekonomikoen inbertsioa eskatzen duten obra, eraikuntza eta instalazio guztiak, baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.
5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
  6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional a que se refiere el artículo 17 de la Ley 6/98, de 13 de abril, sobre Régimen de Suelo y Valoraciones.
  7. Las obras de instalación de servicios públicos.
  8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, excavación y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.
  9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaradas de ruina inminente.
  10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.
  11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.
  12. Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

## 5. artikulua.-

Ez dira egongo zergapean udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntza, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.

## Artículo 5.-

No estarán sujetos a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

## III. SALBUESPENAK

### 6. artikulua.-

1. Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude Estatuaren, autonomia erkidegoen edo Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo toki erakundeen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanle guneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori horrela da kudeaketa erakunde autonomiadunek egin arren, hala inbertsio berriko obrak direnean nola artapenekoak direnean.

## III. EXENCIONES

### Artículo 6.-

1. Se exime del pago de este Impuesto, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, el Territorio Histórico de Bizkaia, o las Entidades Locales que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinados a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.



2. Eliza Katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunean ezarritako moduan.

2. La Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechados el 3 de enero de 1979.

## IV. SUBJEKTU PASIBOAK

### 7. artikulua.-

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak: Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34. artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obraren jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.
2. Aurreko paragrafoaren ondoretarako, eraikuntza, instalazio edo obraren jabea haren gastuak edo kostuak jasaten dituen da.
3. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, beraren ordezkotako subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazioa edo obra egiteko lizentzia eskatzen dutenak edo hura egiten dutenak.
4. Ordezko subjektu pasiboak ordaindutako zerga-kotaren zenbatekoa eskatu ahal izango dio zergadunari.

## V. ZERGA OINARRIA

### 8. artikulua.-

1. Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da; benetako kostua hura burutzeko kostua da.

Ez dira sartuko zerga oinarrian ez Balio Erantsiaren gaineko Zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zergak, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko gainerako toki prestazioak, ez profesionalen ogibide sariak, ez

## IV. SUJETOS PASIVOS

### Artículo 7.-

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.
2. A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.
3. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la consideración de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.
4. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

## V. BASE IMPONIBLE

### Artículo 8.-

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra,



kontratariaren industri mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.

2. Zerga oinarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

## VI. ZERGA KUOTA

### 9. artikulua.-

Zerga honen kuota, oinarri ezargarriari eranskinean adierazten den karga tasa aplikatuz aterako da.

### 10. artikulua.-

Aurreko artikuluan adierazitako moduan kalkulaturako kuotari Udalak hoberi hauek ezarriko dizkio:

- a) Higiezin birgaikuntzarako egiten diren eraikuntza, obra edota instalazio guztiengatik haien kuotaren %90eko hoberia emango zaie eskabide egiten duten pertsona fisikoei Eusko Jaurlaritzak dagokion diru laguntza eman dielarik.
- b) Abelazkuntza edota landa etxeetan egiten diren obra zein instalazio guztiek Kuotaren %90eko hoberia izango dute, interesdunek alde aurretik Nekazal Ganbarak luzatutako agiri aurkeztu behar dutelarik. Agiri honek baimen eskabidea egiten duenak nekazal alorrean diharduela bermatuko du.

## VII. SORTZAPENA

### 11. artikulua.-

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan gertatuko da, lizentzia jaso ez bada ere.

ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio industrial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

## VI. CUOTA TRIBUTARIA

### Artículo 9.-

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el Anexo.

### Artículo 10.-

Sobre la cuota resultante en el artículo anterior el Ayuntamiento establece las siguientes bonificaciones:

- a) Quedan bonificadas todas aquellas construcciones, obras o instalaciones ejecutadas y realizadas para la rehabilitación de inmuebles en un 90% de la cuota a las personas físicas que lo soliciten y les hayan sido otorgada la subvención correspondiente por el Gobierno Vasco.
- b) Quedan bonificadas todas aquellas construcciones, obras o instalaciones ganaderas o vivienda rural, en un 90% de la cuota, debiendo previamente los interesados, presentar un certificado extendido por la Cámara Agraria, mediante el cual se garantice que el titular solicitante de la licencia se dedique al sector agrario.

## VII. DEVENGO

### Artículo 11.-

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.



## VIII. KUDEAKETA

### 12. artikulua.-

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behineko likidazioa egingo da, zerga oinarria interesatuek aurkeztu duten aurrekontuaren arabera zehazturik, baldin eta aurrekontu horrek elkargo ofizial eskudunaren ikus-onespena bada; horrela ez bada, udal teknikariek zehaztuko dute zerga oinarria, proiektuan aurreikusitako zenbatekoan oinarriturik.

### 13. artikulua.-

Lizentzia eman ondoren hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko likidazioa berriz egiteko, aurrekontu aldatuak jatorrizkoa zenbateraino gainditzen duen kontuan hartuta.

### 14. artikulua.-

1. Behin eraikuntza, instalazioa edo obra amaitutakoan, eta haren benetako kostua kontuan hartuta, Udal Administrazioak, administrazio-egiaztapen egokia egin ondoren, aldatu egingo du zerga oinarria, hala behar denean; behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion kopurua ordainarazi edo itzuliko dio.
2. Aurreko atalean ezarri denaren ondoreetarako, obra bukatu edo behin-behinean jaso eta hurrengo hilabetean inguruabar horren aitortpena aurkeztuko da, idatziz, Udal Administrazioak emango duen inprimakian. Obra zuzendu duen teknikariaren ziurtagiria erantsiko da, haren lanbide elkargoak ikus-onetsita, beharrezkoa izanez gero. Agiri horretan obren kostu osoa ziurtatuko da.

### 15. artikulua.-

Zergaren likidazioari dagokionez, administrazioaren isiltasun positiboaren bidez emtean diren lizentzien ondorioak berariaz ematen diren lizentzienak eurak izango dira.

## VIII. GESTIÓN

### Artículo 12.-

Quando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

### Artículo 13.-

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

### Artículo 14.-

1. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra efectivamente realizadas y teniendo en cuenta el coste real efectivo de las misma, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.
2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra o recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea preceptivo, por la que se certifique el costo total de las obras.

### Artículo 15.-

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.



# GARAI ELIZATEKO UDALA

San Migel auzoa, 20 • 48200 Garai  
e-mail: izabala.garai@bizkaia.org  
946.816.393 • Faxa 946.201.172

## 16. artikulua.-

Udalak autoliquidazioko araubidean eskatu ahal izango du zerga hau.

## 17. artikulua.-

Lizentziaren titularrak baimendu diren obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabakitzen badu, idatziz jakinarazi beharko du eta Udalak behin-behineko likidazioa itzuliko dio edo, bestela, osorik deuseztatuko du.

## 18. artikulua.-

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egin den likidazioa itzuli edo deuseztatu egingo du, salbu eta titularrak hura berritza eskatu eta Udalak baimena ematen duenean.

## Artículo 16.-

El Ayuntamiento podrá exigir este impuesto en régimen de autoliquidación.

## Artículo 17.-

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

## Artículo 18.-

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

## IX. AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau 2006ko azaroaren 9an izan zuen behin-behineko onarpena eta alegaziorik egon ezean behin-betiko onartu da eta bertan eraikuntzak eta dagozkien zerga motak azaltzen dira; 2007ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta horrela jarraituko du harik eta bera aldatu edo indargabetzea erabakitzen den arte.

## IX. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza de la que es parte integrante el Anexo donde se recoge las clases de construcción y sus respectivas tipo de gravámen, fue aprobada provisionalmente el 9 de noviembre de 2006, entendiéndose aprobada definitivamente al no haberse presentado reclamaciones durante el período de exposición pública y entrará en vigor el 1 de enero de 2007 y seguirá vigente hasta que se acuerde su modificación o derogación.

### ERANSKINA

Eraikuntza mota	% Karga
1. Fatxada eta teilatuak artatzeko obrak, oin berriko obrak edo lurzoru Urbaniza ezineko abere eta nekazal – ustiapenatarako berrikuntzak	<b>%2,00</b>
2. Etxebizitzan oin berriko obrak, zabalkuntzak, berrikuntzak, hiri instalazioak, oin berriko industriak, lokalak berrantontzea, indusketak, negozioak, jarduera gogaikarriak eta hiri lurretan eta lur urbanizagarrietan egiten diren mota guztietako obrak	<b>%5,00</b>

### ANEXO

Clase de Construcción	% Grav.
1. Obras de conservación de fachadas y tejados, obras de nueva planta o reforma en explotaciones agropecuarias en suelo no urbanizable	<b>2,00%</b>
2. Obras de nueva planta de viviendas, ampliaciones, reformas, instalaciones urbanas, nueva planta industrial, acondicionamiento de locales, excavaciones, negocios, actividades molestas, y toda clase de obras en zonas urbanas y urbanizables	<b>5,00%</b>